

Huurvoorwaarden Eagleloft

1. Aankomst en vertrek

Op de dag van aankomst is de Eagleloft beschikbaar vanaf 16.00 uur. Op de dag van vertrek dient u het huis uiterlijk om 10.00 uur te verlaten. Indien mogelijk kunt u de Eagleloft op de desbetreffende dag eerder betrekken of langer aanhouden.

2. De huurprijs

De huurprijs is gebaseerd op de huur van de volledige villa met slaapplekken voor 8 personen. De prijs voor extra slaapplekken (maximaal 4) bedraagt €100 (H) / €75 (M) / €50 per persoon per week.

Indien de huurperiode een weektermijn overschrijdt worden de extra dagen in rekening gebracht met een dagprijs (huursom gedeeld door 7 x aantal extra dagen).

De huurprijs is inclusief de eindschoonmaak en het gebruik van beddengoed, hand- en theedoeken, hamamdoeken en water en 250 KW elektriciteit per week ***.

Het beddengoed + linnengoed worden bij een twee weken of langer verblijf per week verschoond.

De borg bedraagt € 500. Deze borg wordt op uw rekening gerestitueerd na goedbevinden woning bij vertrek en met verrekening van de eventuele extra elektriciteitskosten.

Grote badlakens zijn beschikbaar a € 5 per week.

Bij een twee weken of langer verblijf is een tussentijdse kleine schoonmaak mogelijk. Kosten in overleg met de gastvrouw.

3. Betaling

De eerste termijn (50% van de totale huursom) graag per direct overmaken op de rekening van eigenaar. Acht weken vóór de start van de huurperiode dient de resterende 50% van de totale huursom inclusief de borg te zijn voldaan.

Indien de betaling niet binnen de afgesproken termijn is voldaan, behoudt de eigenaar zich het recht voor de reservering te annuleren zonder restitutie van het reeds door de huurder betaalde deel van de huursom.

Zodra de huurder (het eerste deel van) de huursom heeft betaald aan de eigenaar, is de reservering definitief en zijn de in dit huurcontract genoemde voorwaarden van kracht.

4. Garanties

4.1 De eigenaar garandeert dat het huis bij aanvang van de huur goed onderhouden is en overeenkomt met de verwachtingen van de huurder ten aanzien van een complete vakantiewoning.

4.2 De huurder garandeert dat het huis uitsluitend wordt gebruikt voor vakantie doeleinden. Wanneer blijkt dat de huurder het huis -zonder medeweten van de eigenaar- heeft gebruikt voor andere doeleinden dan vakantie, is de eigenaar gerechtigd de

huurovereenkomst per direct te beëindigen, onder straffe van een boete van € 10.000

4.3 De huurder garandeert dat het huis alleen wordt gebruikt door de huurder en medehuurder(s) en niet wordt onderverhuurd. Het aantal gasten blijft beperkt tot het bij de reservering opgegeven aantal personen. Indien dit aantal wordt overschreden, is de huurder verplicht dit te melden aan de eigenaar en/of de gastvrouw.

5. Gastvrouw

De eigenaar heeft een Nederlandse gastvrouw in dienst die zorg draagt voor de sleuteloverdracht en de schoonmaak van het huis. Haar naam is **Mayke Heijmerink**, zij is te bereiken op het mobile telefoonnummer: **00351 912 934 949**

Bij calamiteiten in en rond het huis dient de huurder direct contact met de gastvrouw op te nemen. Zij zal dan z.s.m. proberen het probleem op te lossen.

Het onderhoud van de tuin wordt gedaan door onze tuinman **Joao** (Engelssprekend). Hij komt om de week op woensdagmiddag. Hij heeft zelf een sleutel van het hek en de garage.

Het onderhoud van het zwembad wordt gedaan door onze gastheer Gust. Hij komt hiervoor 1 a 2x per week naar de Eagleloft en informeert u van te voren over dag en tijdstip.

6. Schoonmaak

De eindschoonmaak van het huis is bij de prijs inbegrepen. Van de huurder wordt verwacht dat hij bij definitief vertrek het huis opgeruimd achterlaat; huis aangeveegd, afwas gedaan, beddengoed afgenomen, vuilnis verwijderd etc.

7. Aansprakelijkheid

7.1 Gedurende het verblijf in de Eagleloft is de huurder aansprakelijk voor de woning, de inrichting en alle zaken die tot het gehuurde object behoren. Eventueel door de huurder of medehuurders aangerichte schade dient meteen aan de gastvrouw gemeld te worden. De woning wordt zo spoedig mogelijk na vertrek van de huurder gecontroleerd door de gastvrouw. Indien de woning wordt goedgekeurd, zal de borg op de rekening van de huurder worden teruggestort. Bij geconstateerde onvolkomenheden zal dit met de borg verrekend worden.

7.2 De eigenaar is, behoudens wettelijke aansprakelijkheid, nimmer aansprakelijk voor verlies, diefstal en/of (letsel)schade, berokkend aan of door huurders van de Eagleloft en is derhalve beperkt tot het bedrag dat voor het gehuurde is betaald. Huurders worden verzocht extra zorg aan hun kinderen te besteden op het balkon, trappen binnen- en buitenshuis, het torenterras en rond en in het zwembad. De trappen op de Eagleloft zijn niet voorzien van kinderbeveiliging. De eigenaar is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder in ieder geval begrepen gevolgschade en gemiste besparingen.

7.3 De eigenaar is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat door natuurgeweld, natuurrampen, kernrampen, aanslagen, stakingen, geweldplegingen en andere externe factoren.

7.4 De eigenaar is niet aansprakelijk of verantwoordelijk voor schade, verlies of wijzigingen als gevolg van factoren die buiten zijn macht liggen.

7.5 De eigenaar heeft het recht een reservering te annuleren op elk moment indien omstandigheden buiten de macht van de eigenaar om hem hier toe dwingen of noodzaken. In zo'n geval is de eigenaar enkel verplicht het reeds door de huurder betaalde (deel van het)huurbedrag te restitueren.

7.6 Het kan gebeuren dat er in de buurt van het huis werkzaamheden plaats vinden zoals bouwwerkzaamheden, wegopbrekingen of andere activiteiten. De eigenaar is niet aansprakelijk voor eventuele overlast die hier uit voort vloeit.

7.7 Op onze huurvoorwaarden is Nederlands recht van toepassing. Eventuele geschillen dienen te worden voorgelegd aan een in Nederland bevoegde rechter.

8. Annuleringsvoorwaarden

Indien er sprake is van een annulering door de huurder, dan heeft de eigenaar recht op de volgende compensatie:

Tot 8 weken voor de aankomstdatum: 50% van de totale huursom.
Binnen 8 weken tot 2 weken voor de aankomstdatum: 75% van de totale huursom.

Binnen 2 weken voor de aankomstdatum: 100% van de totale huursom.
De eigenaar is niet verplicht tot het omboeken van een reservering of het verlenen van een voucher.

De huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van een reis- en annuleringsverzekering.

8.1 Indien in verband met Corona / Covid **binnen 1 week** voorafgaand aan de huurperiode blijkt dat als gevolg van overheidsmaatregelen van Portugal en/of het land van residentie het voor de huurder onmogelijk is naar Portugal te reizen en daar te verblijven, is de huurder genoodzaakt de boeking te annuleren. In dit geval restitueert de eigenaar alle reeds door de huurder betaalde huurbedragen aan de huurder minus € 250 administratiekosten.

*** De huurprijs is inclusief elektriciteitsverbruik van maximaal 250 KW per week. Dit is gebaseerd op een gemiddeld verbruik en is over het algemeen toereikend. Blijkt dit echter niet het geval te zijn als gevolg van zeer intensief gebruik van airconditioning of verwarming, dan worden de extra kosten hiervan na afloop verrekend met de borg. Ter bescherming van het milieu stelt de eigenaar het zeer op prijs indien de huurder zuinig en welbewust met de energie om gaat.